

Asia: Pohtola, Pohtosillankuja 5 ja tilan 1:226 aluetta, tontin jakaminen. Asemakaava nro 8781

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole muuta huomautettavaa tontin jakamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä, paitsi pienpoltoon liittyen. Terveydensuojeluviranomainen suosittelee puuvaraston rakentamista kiinteistöihin, joissa on puulämmiteinen tulisija tai kattila. Mikäli jaettavalla tontilla ja lähialueella on ennestään puulämmitteisiä taloja, tulisi ne ottaa huomioon uusien asuntojen ilmanottoa suunniteltaessa, koska pienpolton päästöt saattavat heikentää asunnon sisäilmaa.

Pientaloalueella ilmanlaatuun vaikuttavat merkittävästi puun pienpolton päästöt, takkojen ja puulämmitteisten kiukaiden savut, jotka sisältävät terveydelle haitallisia pienhiukkasia. Päästöjä ja altistumista voidaan vähentää käyttämällä vähäpäästöisiä tulisijoja, oikeilla lämmitystekniikoilla ja käyttämällä kuivaa polttopuuta. Säilyttämällä polttopuita oikein voidaan vaikuttaa puiden laatuun ja sitä kautta päästöihin. Pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavalituksia. Talot ovat lähempänä toisiaan, eikä polttopuiden asialliseen säilyttämiseen välttämättä varauduta pienemmillä tonteilla. Savuhaittojen välttämiseksi on tärkeää huolehtia siitä, että kiinteistöllä on asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten, mikäli uudisrakennuskohteisiin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja

Matti Naukkarinen
terveystarkastaja
puhelin 044 430 9717
matti.naukkarinen@tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 16. huhtikuuta 2020 20:34
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: Kommentit asemakaava 8781

Hei,
Ympäristönsuojelun kommentit koskien asemakaavaa 8781, Pohtola.

Erikoissuunnittelijan lausunnossa todetaan, että liito-oravan yhteydet tulee turvata ja sitä esitetään kaavaluonnoksessa sl-6 merkinnällä. Kaavaselostuksessa mainitaan, että 2019 keväällä olisi tutkittu alueelta liito-oravan esiintymistä. Tästä ei ole kuitenkaan muuta tietoa, joten voitaneen olettaa, että tarkastelun on tehnyt myös erikoissuunnittelija Korte.

Koska alueen yhteydet jonkin verran huononevat, tulee jäljellä olevia yhteyksiä tarvittaessa parantaa istutuksin niin, että niiden avulla ainakin voi muodostua hyviä yhteyksiä.

Melu päivä 2040 keskiäänitasomallin mukaan kiinteistölle kohdistuu 60-65 dB melutaso. Tämän vuoksi melu tulee selvittää. Erityisesti, koska uusi rakennusala on osoitettu Pohtolankadun lähelle.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 16. huhtikuuta 2020 13:30
Vastaanottaja: Kirjaamo; Huotari Marjukka
Kopio: Alppi Samuli
Aihe: ELY-keskuksen kommentti asemakaava nro 8781. (TRE: 7271/10.02.01/2018)
POHTOLA

Luokat: Vihreä luokka

POHTOLA, Pohtosillankuja 5 ja tilan 1:226 aluetta, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8781. (TRE: 7271/10.02.01/2018)

Pirkanmaan ELY-keskus ei jätä lausuntoa valmisteluaineistosta kaavasta nro 8781.

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
alueiden käyttö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 15. huhtikuuta 2020 14:49
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8781

Hei,

Ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

POHTOLA, Pohtosillankuja 5 ja tilan 1:226 aluetta, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8781. (TRE: 7271/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8781>

Kaavaluonnoksessa esitetty hulevesimääräys on OK. Tavoitteena on imeyttää hulevedet tontilla. Muodostuvat hulevedet ovat asemakaavan mukaisen maakäytön luonteen perusteella verrattain puhtaita ja rakentamisen ja käytön näkökulmasta olisi luonnollista imeyttää muodostuvat hulevedet tontilla. Liittyminen Tampereen kaupungin huleveden hallintajärjestelmään tai huleveden viivyttäminen ei ole tällaisessa rantakohteessa tarkoituksenmukaista.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: torstai, 26. maaliskuuta 2020 13:17
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8781

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä aineisto koskien:

POHTOLA, Pohtosillankuja 5 ja tilan 1:226 aluetta, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8781. (TRE: 7271/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8781>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **16.4.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: [Alanko Jori J](#)
Vastannottaja: [Huotari Marjukka](#)
Aihe: VS: Kitian kommentti Pohtosillankuja 5
Päivämäärä: maanantai, 21. syyskuuta 2020 12:23:07
Liitteet: [image001.png](#)

Hei

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Jori Alanko

Tontti-insinööri
041 730 1457
jori.alanko@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi
Frenckellinaukio 2 D
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: Huotari Marjukka <Marjukka.Huotari@tampere.fi>
Lähetetty: perjantai, 18. syyskuuta 2020 14:35
Vastannottaja: Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>
Aihe: Kitian kommentti Pohtosillankuja 5

Hei,
saanko sinulta kitian kommentin valmisteilla olevaan tontinjakoon?

Tontti 2603-22 jaetaan kahteen osaan, rakennusoikeus lisääntyy 300 k-m2.
Kerrosalaa on yhteensä 605 k-m2.

Kiitos!

t. Marjukka

Marjukka Huotari

Toimistoarkkitehti
040 806 3284
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi